

A KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. 3/2023. (III.01.)
Szabályzata

A vásár és piac működési rendjéről



Jelen szabályzat hatályba lép: 2023. március 1-én.

Tartalomjegyzék

1. Preambulum	3
2. Jogszabályi rendelkezések	3
3. A szabályzat célja	3
4. Üzemeltető adatai:	3
5. A szabályzat hatálya.....	3
6. A vásárok és piacok általános rendje és az üzemeltetés szabályai.....	5
7. Az Üzemeltető üzemeltetési feladatai.....	6
8. Az árusítás feltételei (Területhasználóra vonatkozó szabályok).....	7
9. A helyhasználat	9
9.1. A helyhasználat általános szabályai	9
9.2. A helyhasználat módjai:.....	9
9.3. A helyhasználati díj fizetésének nyugtázása (a NAV által jóváhagyott módon) alapján:	10
9.4. A helyhasználat rendje.....	10
9.5. Díjfizetés rendje	11
9.6. Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás).....	12
9.7. A helyhasználat megszűnése	12
10. Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések és egyéb rendszabályok:.....	12
11. A vásár -és piactér szakosítása.....	13
12. Hatályba lépés	13
1. melléklet: A KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. által üzemeltetett vásár és piac	15
2. melléklet: Házirend	16
a: Vásár házirendje	16
b. A piac házirendje.....	17

1. Preambulum

Nagykőrös Város Önkormányzata (továbbiakban: Fenntartó) a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Üzemeltető) által rendez vásárt és tart fenn piacot.

Üzemeltető köteles és jogosult eljárni a vásár és piactartás jogosultságának feltételeit tartalmazó jogszabályokban a vásárrendezőre és piacfenntartóra vonatkozó rendelkezések szerint.

2. Jogszabályi rendelkezések

A szabályzat az alábbi jogszabályokon, jogszabály-helyeken alapul:

- 1) A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV tv vonatkozó rendelkezései
A vásárokról, a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései
- 2) A kistermelői élelmiszertermelés, - előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30) FVM rendelet
- 3) Nagykőrös Város Önkormányzat vásárok és piacok fenntartásáról szóló 5/2023. (II.10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Helyi rendelet)

3. A szabályzat célja

A szabályzat célja a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében, a vásár és piac rendjére vonatkozó szabályok megállapítása.

4. Üzemeltető adatai:

- 1) Név: KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.
- 2) Székhelye: Nagykőrös, Lőrinc pap u. 3.
- 3) Telefonos elérhetősége: +36/53-550-250;
- 4) Elektronikus levelezési címe: kovart@kovart.hu;

5. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed vásáron és piacon kereskedelmi, értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra egyaránt az alábbiak szerint:

- 1) A Szabályzat hatálya az 1. sz. mellékletben meghatározott vásárookra és piacokra, az oda bevitt árukra, szállító- és tárolóeszközökre, az ott létesített üzletekre, mozgóboltokra, az ott felállított pavilonokra, bódéokra, sátrakra, konténerekre, lakókocsikra, elárusító asztalokra, stb., illetve a vásárookra és piacokra üzemeltetőjére (a továbbiakban: üzemeltető), valamint a vásárookra és piacokra értékesítői, vásárlási, vagy látogatási szándékkal érkező személyekre (továbbiakban: a vásár és piac közönsége) terjed ki.
- 2) A Szabályzat hatálya alá tartozó vásárok és piacok megnevezése, típusai és helyszínei az 1. sz. mellékletben találhatóak.
- 3) E Szabályzat alkalmazásában:

- **Vásár:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet.
- **Piac:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet.
- **Élelmiszerpiac, élelmiszer nagypiac** (ideértve a zöldség-gyümölcs nagypiacot is) és a jellemzően forgalmazott árucsoportok: Élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élő baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, élő és művirág, mezőgazdasági termékek, karácsonyi fenyőfa, virágföld, koszorú, állati eredetű nyers élelmiszer, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat.
- **Országos állat- és kirakodóvásár** és a jellemzően forgalmazott árucsoportok: Bármely áru a forgalomba hozatalára vonatkozó rendelkezések megtartásával. **Állatvásár:** A forgalomba hozatalra vonatkozó rendelkezések megtartásával bármely élő állat értékesítésre, bemutatásra szánt felhozatala. (tenyész-, és gazdasági célú háziállat, illetve vadfajok, veszélytelen hobbiállatok)
- **Piacsarnok:** az oldalfalakkal körül határolt, fedett építményben működő piac
- **Használt cikk:** az eredeti célra még rendeltetés-szerűen használható, újraértékesített termék. Nem tekinthető használt terméknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, az élvezeti cikk, az importált nemesfém-termék és drágakő, továbbá a változatlan (kijavított) állapotban már nem értékesíthető nemesfém-termék és drágakő.
- **Helyhasználó:** Olyan gazdálkodó szervezet (2016. évi CXXX. tv. 7. § (1) 6. pont) vagy természetes személy, aki a vásár vagy piac meghatározott területét értékesítési, vásárlási vagy bemutató szándékkal rendeltetés-szerűen, helyhasználati díj fizetése mellett igénybe veszi.
- **Közönség:** a vásár vagy piac közönsége, a vásár vagy piac területére helyhasználóként vásárlási vagy látogatói szándékkal érkező személyek.
- **Helyhasználat:** A Szabályzat hatálya alá eső területek díjfizetési kötelezettséggel járó, meghatározott ideig történő használata, amire az előírt engedélyekkel rendelkező helyhasználónak az érvényes helyjegy, helykártya, fizetőkulcs, bérletjegy, parkolójegy, parkoló-bérlet vagy hely- illetve helyiség bérleti szerződés biztosít jogot.
- **Helyhasználati díj:** az a forintban kifejezett, természetes mértékegységben és időarányosan számított pénzösszeg, amelyet a vásár vagy piac meghatározott területének használatáért a fenntartó helyi rendeletében, vagy az Üzemeltető megszab.
- **Beállóhely:** olyan, meghatározott járművek részére kijelölt vásári vagy piaci terület, amelyen a járműről történő árusítás, árukodás megengedett.
- **Parkolójegy:** olyan, meghatározott járművek részére kijelölt vásári vagy piaci parkoló, amelyen tilos a járműről történő árusítás.

- Üzlet, raktár, pavilon: a szilárd térelemekkel körül határolt, a talajjal egybeépített, vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenes jelleggel) nyitva tartó nagy- és kiskereskedelmi, vendéglátó, továbbá kereskedelmi szolgáltató értékesítő hely, ideértve a raktározás, tárolás célját szolgáló nyitott telephelyet is.
 - Mozgóbolt: önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított árusítóhely, mely a kereskedő székhelye szerinti jegyző által nyilvántartásba vételre került.
 - Építmény: a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre.
 - Épület: olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából, a gáz a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.
 - Piaci asztal: az árú kirakodására szánt, egységes méretű, helyszámmal ellátott asztal.
- 4) A vásár, a piac és a piaccsarnok területén létesített üzlet működése, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazása – ideértve a jövedéki termékek árusítását is - a vonatkozó jogszabályok az irányadók. A piaccsarnokra a piacra megállapított rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni. Valamennyi kereskedő – beleértve a gazdasági társaságokat, az egyéni vállalkozókat és a kistermelői regisztrációs számmal rendelkező természetes személyeket – minden esetben köteles a mindenkor hatályos kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hatósági bejelentést megtenni.
- 5) A vásárok és piacok rendjének hatósági ellenőrzéséről az 55/2009 (III.13.) Kormányrendelet rendelkezik.

6. A vásárok és piacok általános rendje és az üzemeltetés szabályai

7.1 Vásártéren, piactéren és vásár- illetve piaccsarnokban meghatározott raksúlyú jármű a kijelölt utakon és maximum 5 km/h óra sebességgel közlekedhet, csak az e célra fenntartott helyre és meghatározott rendben állhat be.

7.2 A forgalom egyéb szabályozása híján a piac-, illetve vásártéren a KRESZ előírásai az irányadók.

7.3 A helyhasználó köteles a tevékenysége folytán keletkezett szemetet, állati vagy növényi hulladékot a helyhasználat ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a szelektíven elkülönítve kijelölt tárolóba tenni, a helyhasználat végén a helyet tiszta állapotban átadni. Aki ezen kötelezettségét megszegi, azzal szemben az Üzemeltető jogosult – a helyhasználati díjon felül - szemétszállítási pótdíjat felszámítani.

7.4 A piactérre, valamint a piaccsarnok területére kutyát és egyéb, állatot bevinni tilos. A vásártér területén kutyát, és egyéb, nem eladásra szánt állatot pórázon, szükség esetén szájkosárral ellátva lehet bevinni oly módon, hogy az a vásár rendjét ne zavarja.

7.5 Az Üzemeltető által üzemeltetett piac, vásár területeken, amennyiben az adott piac, illetve vásár ilyen területtel rendelkezik, dohányozni csak az Üzemeltető által kijelölt területen lehetséges. Ezen területeket jól láthatóan „Dohányzásra kijelölt hely” megjelöléssel köteles az Üzemeltető ellátni.

7.8 Az Üzemeltető által üzemeltetett piac-, vásár- tereken az oda látogatók (helyhasználók és a közönség együttesen) minden esetben kötelesek az adott területre irányadó Szabályzatbeli és jogszabályi rendelkezéseket betartani, és ezen túlmenően is kötelesek mindenkor magatartást tanúsítani, amely a társadalmi együttélés szabályainak megfelel. Ezen magatartási szabályok megszegése esetén az Üzemeltető bármely résztvevővel szemben a jelen Szabályzatban rögzített szankciókat alkalmazhatja.

7.10 A vásár és piac területén politikai rendezvény tartása, illetve bármilyen aláírásgyűjtés csak az Üzemeltető személyre szóló, előzetes írásos engedélyével végezhető.

7.11 A vásár és piac területén kép- és hangfelvétel készítése kizárólag csak az Üzemeltető személyre szóló, előzetes írásos engedélyével végezhető.

7.12 Az Üzemeltető az általa üzemeltetett piacok területén külön figyelemfelhívó táblákkal jelzett kamerás megfigyelést és rögzítést végez elsődlegesen az emberi élet és testi épség védelme, valamint a vagyonvédelem érdekében, továbbá a jogsértő cselekmények megelőzése és a jogsértő cselekmények utólagos bizonyítása miatt. Az adatkezelés vonatkozik minden természetes személyre, aki a területre, épületbe, üzletbe belép. A kamerás megfigyelés során a kamerával megfigyelt területre belépőket Üzemeltető digitális eszközzel rögzíti, ezután a rögzítésből számított legfeljebb 3 munkanapig tárolja a rögzített adatokat. A személyes adatkezelést a jelen Szabályzat 3. sz. melléklete alapján meghatározott adatkezelő végzi – az ott írt feltételek szerint.

7.13. A piac- és vásártér, piaccsarnok használói a használat megkezdésével a 2. számú melléklet szerinti házirendet elfogadják.

7. Az Üzemeltető üzemeltetési feladatai

- 1) A vásárok és piacok üzemeltetési feladatainak ellátása során Üzemeltető köteles gondoskodni a következőkről:
 - az üzemeltető részére az üzemeltetési szerződésben átadott vásár- és piacterületek, és az infrastruktúra működtetéséről, tisztántartásáról, őrzéséről és karbantartásáról,
 - a helyhasználati díjak és egyéb, a Szabályzatban meghatározott díjak beszedéséről,
 - a vásárok és piacok területeinek közlekedési rendjének biztosításáról,
 - a vásárok és piacok rendjének folyamatos ellenőrzéséről és fenntartásáról,

- az ellenőrzésre jogosult hatóságok és a jegyző által előírt kötelezettségek végrehajtásáról és betartásáról,
 - az étel- és ital-higiéniáról és a közérőhelyek tisztaságáról, valamint az étel- és ital-egészségügyről, illetve az étel- és ital-egészségügyről és az étel- és ital-egészségügyről esetlegesen igényelt helyiség biztosításáról.
- 2) Az Üzemeltető az általa tartandó vásárról, piacról, annak időpontjáról, gyakoriságáról, szakjellegéről, az értékesítésre kerülő termékek köréről a megrendezést megelőzően legalább 60 nappal a vásár, piac helye szerint illetékes területi kereskedelmi és iparkamarát írásban tájékoztathatja, amelynek alapján a kamarák vásárnaplót tehetnek közzé.
 - 3) Az Üzemeltető köteles jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatni a közönséget a vásárok és piacok rendes és rendkívüli nyitvatartási idejéről, a Üzemeltető külön rendeleteiről, valamint a díjszabásról illetve a Szabályzat megszegésének szankcionálásairól.
 - 4) Az Üzemeltető köteles biztosítani a Szabályzat hatály alá tartozó vásárok és piacok tűzrendészeti, és munkavédelmi feltételeit. A tűzrendészeti és munkavédelmi szabályzatok legfontosabb előírásait jól látható helyen ki kell függeszteni, az abban előírt figyelmeztető, tájékoztató és tiltó táblákat jól látható módon el kell helyezni, és az előírásoknak érvényt kell szerezni.
 - 5) Az Üzemeltető köteles a saját alkalmazottait tűzrendészeti és munkavédelmi kiképzésben részesíteni.
 - 6) A vásár, illetve a piac területén lévő építményekben, épületekben, a területen tartózkodó járművekben, a mindezekben elhelyezett árukban, illetve egyéb tárgyokban bekövetkezett károkért, hiányokért az Üzemeltető nem vállal felelősséget.

8. Az árusítás feltételei (Területhasználóra vonatkozó szabályok)

- 1) Helyhasználó a vásárokon és piacokon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával, az Üzemeltetői hozzájárulásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátóipari-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenységet folytathat. Az Üzemeltető jogosult hozzájárulását visszavonni.
- 2) A vásári és piaci árusítás során helyhasználónak meg kell tartani az elárúsító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-, és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.
- 3) A Szabályzat hatálya alá tartozó vásáron és piacon csak a deviza jogszabályok szempontjából belföldinek minősülők, illetve valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemélyek árusíthatnak. Ezen belül gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és

fotóművész, valamint a 3.7. pontban felsoroltak szerint magánszemély árusíthat.

- 4) Mezőgazdasági kistermelő kizárólag a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, mézet (lépes mézet), virágot, tojást, szörpöt, lekvárt, gyümölcslevet árusíthat. A nem hőkezelt, savanyított termékeket, továbbá sertéshúsból, csirkéből és marhahúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott zsírt azon őstermelő árusíthatja, aki a terméket az élelmiszerekről szóló törvényben előírt létesítési és működési engedéllyel rendelkező üzemben állított elő, és rendelkezik a termék forgalomba hozatalához szükséges jóváhagyott gyártmánylappal.
- 5) A népművész, a népi iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja -a piaci asztalokon is.
- 6) Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő -a devizajogszabályok szempontjából belföldinek tekintendő, illetve valamely EGT államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező – egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodóvásáron alkalmoszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, további eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
- 7) Szakvizsgálatot igénylő árut, így különösen gombát csak a gombaárusításra szakosított piacon, annak teljes nyitvatartási ideje alatt, szabadon termő gomba esetében a szakellenőr által kibocsátott árusítási engedély alapján, illetve a szakellenőr ellenőrzése mellett árusítható. A gombaárusítást kizárólag a szakellenőr által kiadott engedély kiadása után lehet megkezdeni, az engedélyt az árusítás végéig meg kell őrizni, és azt kérésre be kell mutatni, illetve az árusítás végén azt a gomba-szakellenőrnek vissza kell adni. Egyéb gomba árusítása esetén a hatályos jogszabályi előírások az irányadók.
- 8) Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb oknál fogva bűzt árasztó árut, anyagot, a vásár-, illetve piactérre, valamint a vásár- és piaccsarnok területére bevinni, árusítani, vagy ott tárolni tilos!
- 9) Alkoholos italok árusítására jogosult vendéglátó üzletek alkohol értékesítését csak az üzlet területén végezhetik, az alkoholos italok helyben történő fogyasztását az adott üzlet bérlője köteles ellenőrizni.
- 10) E Szabályzat nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg, így különösen a szeszes ital vásáron, piacon, a jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003.évi CXXVII. tv. (a továbbiakban Jöt.) 110. § (11). bekezdésében ill. a Jöt. 67 § (2) bekezdésében meghatározott feltételeit.

9. A helyhasználat

9.1. A helyhasználat általános szabályai

- 1) A helyhasználati díjszabás alapja elsődlegesen az elfoglalt terület nagysága és a helyhasználat időtartama. Az alkalmazandó díjat a Helyi rendeletben foglaltak szerint kell megállapítani.
- 2) A terület alapegysége helyi rendeletben meghatározott mértékegység.
- 3) Az árusítás helyhasználat időtartamának alapegysége az az egy nap, amely alatt a vásár vagy piac napi hivatalos nyitva tartásának időtartama értendő.
- 4) A vásárok és piacok nyitva tartásának idejét -05-20 óra között – az Üzemeltető határozza meg – a várható forgalom, a felmerülő igények, az idényjelleg, és a gazdaságossági szempontok alapján.
- 5) Az Üzemeltető írásbeli engedélyével a hivatalos nyitvatartási időn túl is lehetséges az árufeltöltés, áruakodás vagy árutárolás céljából való helyfoglalás.
- 6) A 20 óra utáni rendkívüli nyitva tartást (az illetékes rendőrkapitányság véleményének kikérésével) a jegyző engedélyezheti.
- 7) Napi helyhasználat esetén ugyanaz a terület többször is értékesíthető, ha azt Helyhasználó nyilvánvalóan elhagyta, illetve az előre meghatározott, garantált lefoglalási időpontig helyhasználati jogával nem élt.
- 8) Az üzleten kívüli árusítás esetén az Üzemeltető jogosult egyoldalúan az elfoglalt területtel arányos díjat felszámítani a bérleti díjon felül – a mindenkor helyhasználati díjszabásnak megfelelően.
- 9) Az Üzemeltető jogosult az üzleten kívüli árusítást az üzlet bérlőjének megtiltani.

9.2. A helyhasználat módjai:

1. Az árusok a szakosított piactéren csak az árusított cikkek - vagy azok többsége – szerint kijelölt részen helyezkedhetnek el az alábbiak szerint:
 - a) Bekerített piac őstermelői elárusító helyek: őstermelői, kistermelői elárusítás zöldség és dísznövény termékekre
 - b.) Iparcikk sor állandósított, vagy ideiglenes árusító pavilonokból, valamint pavilon mellőzésével: iparcikk, melegkonyhai készítmény,
 - c.) Használt cikk piac: használt cikk, iparcikk árusítás, nagypiaci árusítás,
 - d.) Iparcikk heti vásár: új és használt iparcikk árusítás a vonatkozó rendelkezések betartásával
 - e.) Termény és dinnyepiac: tűzifa, dinnye kocsiról történő értékesítése, vetőburgonya, valamint egyéb termék kimérés nélkül nagypiaci jellegű értékesítése, egyéb takarmánynövény.
 - f.) Piacsarnok: Bérleti szerződésben foglalt árukör értékesítése.
2. Árusok elhelyezése a vásártér területén:
 - a) Állatvásártereken az állatféleségek árusítása kizárólag az állategészségügyi hatóság által előírt módon lehetséges.
 - b) Kisállatok (díszállatok) árusítására a kirakodó vásártér Törteli úti kapujánál van lehetőség.

c) Csomagolatlan élelmiszer árusítása az úgynevezett pecsenyesoron – 10-es sor – valamint az un. italsoron – 9 sor - lehetséges.

d) zöldség-gyümölcs árusítás: a Kocséri úti főbejárattal szemben, az autóparkolóban történhet.

e) a főbejárattól balra – hármaskút - a kézműves árusok részére fenntartott hely.

3. A rendelkezésre álló terület nagyságától függően – szükség szerint – az igényelnél kisebb hely is megállapítható, az árusítás korlátozható.

4. A bérletes helyét legkésőbb a piac és vásár nyitásától számított 1 órán belül követelheti. Ezen idő elteltét követően kizárólag a még üres helyre állhat.

5. Bérletes a bérletes helyét legkésőbb a bérletezési időszak kezdetéig újíthatja meg. Ezen idő elteltével Üzemeltető jogosult a helyet más bérletes részére felajánlani bérletezés céljából.

6. Az üres helyek bérletezésére az igények függvényében kerülhet sor abban az esetben, ha az árusítás feltételei az igényt bejelentő részéről fennállnak.

7. Amennyiben egy megüresedett helyre több árus is bejelenti igényét, közülük minden igénybejelentő rendelkezik az adott helyre előírt árusítási feltételekkel, úgy a helybérletezést sorsolással kell eldönteni. A sorsoláson jelen kell lennie a piacfelügyelőnek, valamint az üzemeltető képviselőjének. A sorsolásra meg kell hívni az adott helyre igénybejelentést benyújtott személyeket, azonban a sorsolástól történő távolmaradásuk annak lebonyolítását nem akadályozza. A sorsolás körülményeit, eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

9.3. A helyhasználati díj fizetésének nyugtázása (a NAV által jóváhagyott módon) alapján:

- jeggyel
- pénztárgépes nyugtával
- pénztárgépes számlával
- bérletkártyával
- kézzel kitöltött készpénzfizetési számlával
- számítógéppel kitöltött számlával

9.4. A helyhasználat rendje

1. A helyhasználat alatt minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. Az árusító asztalokra ládát, földes árut az asztalok állapotának megóvása érdekében csak azok letakarása után lehet helyezni. Koszos, szakadt, és rongyos asztalterítő használata tilos.

2. Az árus a helyhasználat megszüntetésekor köteles a helyet üresen, tisztán, sértetlen állapotban az átvett berendezésekkel együtt Üzemeltetőnek átadni.

3. A megbízott helypénzszedő a kifizetett összegnek megfelelő, sorszámmal ellátott helypénzjegyet, nyugtát vagy számlát (továbbiakban: bizonylat) köteles adni, amelyet az árus – mindaddig, míg a helyet elfoglalva tartja – köteles megőrizni, és a felügyelő, vagy más ellenőrzésre jogosult részére bemutatni. A bizonylat másra nem ruházható át.

4. Elvesztett bizonylat csak újabb megvásárlásával pótolható.

5. A rendelkezésre álló terület nagyságától függően – szükség szerint – az igényeltnél kisebb hely is megállapítható, az árusítás korlátozható.
6. Az alkalmazandó díjakat fenntartó rendeletben állapítja meg.

9.5. Díjfizetés rendje

1. A vásáron és a piacon az árusítás céljára elfoglalt terület, az árusító pavilonok elhelyezésére szolgáló terület, a bérelt üzlethelyiségek, valamint a gépjárművek területen való parkolása után díjat kell fizetni.
2. A díjak az alábbiak lehetnek:
 - a) *Helyhasználati díj piac és vásár területén:* A vásáron és piacon az áru, valamint az áru bemutatását, értékesítését, szolgáló jármű, ideiglenes felépítmény, árusítás helyén tárolt gépjármű által ténylegesen elfoglalt hely után, természetes mértékegység (m², fm, stb.) alapján megállapított díj. Amennyiben a helyhasználati díj megfizetése a rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint folyóméter alapján történik, úgy a fizetendő díj termelői bérlet esetén maximum két méter, minden más esetben maximum három méteres kipakolási mélységig értendő. Amennyiben az adott terület elhelyezkedése alapján ennél nagyobb kipakolási mélység is lehetséges, és ezt az elárusító igénybe veszi, úgy a helypénzt minden megkezdett kettő, illetve 3 m-es kipakolási mélység után ismételten meg kell fizetni.
 - b) *Területbérleti díj piacon:*
 - ba) *Árudabérlet:* az állandósított árusító pavilonok által elfoglalt terület után havonta fizetendő díj. A területbérleti díj megfizetésén felül a bérlőt – a bérelt terület nagyságára vonatkozóan – helypénz megfizetésének kötelezettsége nem terheli.
 - bb) *Területbérlet ideiglenes árusító pavilonok esetében:* megfizetett díj a helyfenntartás díja. A területbérleti díj csak a helyfenntartást biztosítja, és nem mentesít a helypénz megfizetése alól.
 - bc) *Asztalbérlet:* a piacon lévő elárusító asztalok bérletéért megfizetett díj, mely magában foglalja a terület bérletét is. Az asztalbérleti díj megfizetése csak a helyfenntartást biztosítja, és nem mentesít a helypénz megfizetése alól.
 - bd) *Termelői bérlet:* A bekerített piacon őstermelői és kistermelői árusítás céljából elfoglalt terület területbérleti díja folyóméter mértékegységben. A termelői bérlet legfeljebb 2 méter mélységben biztosítja a helyfoglalást. A területbérleti díj megfizetésén felül a bérlőt – a bérelt terület nagyságára vonatkozóan – helypénz megfizetésének kötelezettsége nem terheli.
 - c) *Üzlethelyiség bérlete:* A piac főépületében, valamint a piaccsarnokban kialakított üzlethelyiségek bérletéből adódó díjfizetési kötelezettség. A bérleti díj megfizetésén kívül a bérlőt helypénz fizetési kötelezettség nem terheli.
 - ca) *Üzemeltetési díj:* A piaccsarnok területén bérelt üzlethelyiség és terület után fizetendő díj, a bérleti díjon felül fizetendő.
 - a) *Területbérlet vásáron:* A vásári pavilonok, elárusító asztalok, illetve egyéb elárusító helyek területbérleti díja, melynek megfizetése csak az elfoglalt hely helyfenntartási díja tárgy év április 1-től következő év március 31-ig terjedő időszakra, és nem mentesít a helypénz megfizetése alól.
 3. A megfizetett összegről a megbízott helypénzszedő sorszámmal ellátott helypénzjegyet, nyugtát vagy készpénzfizetési számlát köteles adni, melyet az árus – mindaddig, még a helyét elfoglalva tartja – köteles megőrizni és az ellenőrzésre jogosult személy kérésére felmutatni.
 4. Az átadott bizonylat másra nem ruházható át. Az elveszett bizonylat csak újabb megvásárlásával pótolható.
 5. A négyzetméterenként, illetve folyóméterenként fizetendő helypénz, díj szempontjából minden megkezdett négyzetméter, illetve méter egésznek számít.

9.6. Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás)

6.1 Jelen Szabályzat rendelkezései, illetve az adott piac, vásár, mindenkori rendjének, illetve a helyiségbérleti jogviszony rendelkezéseinek megszegőivel szemben az Üzemeltető a következő szankciókat foganatosíthatja:

- meghatározott mértékű pótdíj megfizetésére kötelezheti
- megvonhatja a fizetési és bérletkedvezményeket
- egyoldalúan felmondhatja a fennálló helybérleti szerződést
- a helyhasználati, bérleti díj késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot érvényesíthet
- határozott vagy határozatlan időtartamra megtagadhatja a bérleti területhasználati jogviszony létesítését
- a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján szabálysértési vagy büntető eljárást kezdeményezhet.

5.2 A Szabályzatban foglaltak megsértésének tényét az Üzemeltető meghatalmazással rendelkező képviselői állapítják meg – a vonatkozó rendészeti és egyéb jogszabályi rendelkezések betartása mellett, a foganatosítható szankciók formáit és mértékét az Üzemeltető határozza meg.

9.7. A helyhasználat megszűnése

- a helyhasználat rendes megszűnése a helyhasználatához társított idő lejártával vagy a terület egyértelmű elhagyásával valósul meg,
- A helyhasználat rendkívüli megszűnése az Üzemeltető által egyoldalúan kezdeményezett helybérleti viszony felbontásával, illetve a területről való indokolt kitiltással valósul meg. A helyhasználat megszűnésekor a Helyhasználó köteles a helyet kiürítve, tisztán, sértetlen állapotban, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt az Üzemeltetőnek átadni.
- Az Üzemeltető a Szabályzat előírásainak megszegése esetén a megkötött bérleti szerződésben szabályozott módon felmondhatja, illetve a helyhasználatra kiadott hozzájárulást visszavonhatja.

10. Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések és egyéb rendszabályok:

1. Az építményt, építményrészt (helyiséget, tűzszakaszt), a vegyes rendeltetésű épületet csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. Az épületben, illetőleg helyiségeiben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, azzal olyan tevékenység nem folytatható, továbbá olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helyiségeinek rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.
3. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, I-II.t tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek

hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőzés biztosított. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.

4. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kisserelő vagy a forgalomba hozó, valamint- a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, I- II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni.
5. A kapukat (a csarnok kapuit is), a közlekedési útvonalakat állandóan, teljes szélességében szabadon kell hagyni.
6. Aki tüzet, vagy annak körülményeire utaló jelenséget észlel, az köteles azt a tűzoltóságnak a 105 és/vagy a 112 számú telefonon azonnal jelezni.
7. A tűzoltás céljára szolgáló felszereléseket (kézi tűzoltó készülék, fali tűzcsapok) eltávolítani, azokat megrongálni, a hozzá vezető utakat eltorlaszolni szigorúan tilos!
8. Az építményekben csak olyan fűtési rendszer használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő-és fűtőberendezés használható.
9. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

11. A vásár -és piactér szakosítása

1. A vásár- és piactér szakosítását - a szakmák és árusítók elkülönítését -az Üzemeltető végzi az építésügyi, közegészségügyi, közrendészeti szabályok betartásával. Az üzemeltető bármely időpontban – akár szezonális jelleggel is – jogosult az adott piacon vagy vásáron szakosítást elrendelni. A hatósági bejelentés köteles kereskedő – aki egyébként üzletet vagy hosszabb időre asztalt bérel- nem szakosítható.
2. A szakosított területeket az Üzemeltető táblákkal jelöli meg.

12. Hatályba lépés

- 1) Ez a Szabályzat a mellékleteivel együtt 2023. március 1-én lép hatályba, mellyel egyidejűleg a korábbi, 2019. október 1-én kihirdetett Vásári és Piaci Szabályzat hatályát veszti.
- 2) Jelen szabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezik:
 - 1. Az Üzemeltető által üzemeltett piacok, vásárok felsorolása
 - 2. Házirend
 - 3. Adatkezelési tájékoztató a nyilvánosság részére
 - 4. Kivonat az Üzemeltető Tűzvédelmi szabályzatáról

➤ 5. Piac és vásár térképe

Nagykőrös, 2023. február 16.


Vozárné Ragó Ildikó
vezérigazgató

1. melléklet: A KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. által
üzemeltetett vásár és piac

Sorszám	Típusa	Helyszíne	Hrsz
1	Élelmiszer- és iparcikk piac	Nagykőrös, Kálvin tér	3074, valamint a 3393/5, 3393/7.
2.	Országos állat- és kirakodó vásár	Nagykőrös, Alsójárás d.	0247/2, 0248

2. melléklet: Házirend

a: Vásár házirendje

A Nagykőrösi Vásárok

HÁZIRENDJE

1. A látogató a vásár területére történő belépéssel a házirend rendelkezéseit magára nézve kötelező érvényűnek ismerik el. Miden látogató köteles oly módon viselkedni, hogy a többi látogatót ne veszélyeztesse, illetve nyugalmát ne zavarja meg. A rendezőknek, illetve a helyszínen szolgálatot teljesítő biztonsági szolgálat tagjainak jogában áll ez esetben a rendbontót a vásár területéről kikísérni.
2. A látogató a vásáron történő részvétellel kifejezetten vállalja, hogy a vásár közreműködőivel a jogszabályi keretek között messzemenően együttműködik, veszélyhelyzet esetén utasításait követi.
3. A vásár nyitvatartási ideje az előre, vásárnapotárban meghirdetett vásári napokon reggel 5 órától 16 óráig terjed.
4. A vásártéren 18 év alatti látogatók alkoholos italokat nem vásárolhatnak.
5. Kábítószeres fogyasztása a hatályos törvények szerint a vásár területén is tilos!
6. Személyes értéktárgyaikra fokozottan ügyeljenek, mert a szervezők ezek elvesztéséért, megrongálódásáért, illetve személyi sérülésekért felelősséget nem vállalnak.
7. A vásár során arról hang- és képfelvétel készíthető. A Résztevő a vásártéren való részvételével – minden további megkérdése nélkül – előzetesen és kifejezetten hozzájárulását adja az arcának, megjelenésének, megnyilvánulásainak rögzítéséhez és közléséhez a Szervező vagy a megbízott szakember hang és/vagy fényképfelvétel készítése által. A Résztevő kizárólag kifejezett beleegyezésével nevezhető meg. Amennyiben a Résztevő közszereplőnek minősül, úgy a beleegyezése nélkül is megnevezhető. A felvételeket a szervező felhasználhatja a marketing tevékenysége során.
8. A látogató jogosult a Vásártéren hang- és képfelvétel készítésére, azzal, hogy ezt kizárólag személyes célokra használt telekommunikációs eszközbe (például mobiltelefon, táblagép) integrált kép- és hangrögzítővel vagy nem professzionális fotófelszereléssel végezheti, továbbá az általa készített kép- és hangfelvételt nem értékesítheti, és ellenérték fejében nem hasznosíthatja, illetve kereskedelmi célból ellenérték nélkül sem hasznosíthatja, az azokon szereplő látogatókat beleegyezésük nélkül nem nevesítheti, személyiségi jogait nem sértheti.
9. A vásárra kitelepülő bármely csapat vagy árus vagy kereskedő vagy kézműves, vagyis minden, olyan magán személy, természetes személy, jogi személy, amely közterületet foglal el (beleértve a közterület bérlését is) a vásár területén semmilyen politikai illetve közélettel kapcsolatos kampányt, cselekedetet, hirdetményt nem végezhet. Ellenkező esetben a vásár szervezője fenntartja a jogot arra, hogy az adott kitelepülőt felszólítsa a cselekedet megszüntetésére, illetve a terület azonnali elhagyására. A vásár területén folytatható tevékenységek részletes felsorolását a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet szabályozza.
10. A vásár területén a szervezők írásbeli engedélye nélkül tilos bármiféle kereskedelmi vagy reklámtevékenységet folytatni!
11. A vásár területén egészségügyi szolgálat működik, mely a Kocséri út mellett a parkolóban található.

Minden kedves látogatónak kellemes időtöltést és vásárlást kívánunk!

b. A piac házirendje

A Nagykőrös, Kálvin téri piac

HÁZIRENDJE

12. A látogató a piac területére történő belépéssel a házirend rendelkezéseit magára nézve kötelező érvényűnek ismerik el. Minden látogató köteles oly módon viselkedni, hogy a többi látogatót ne veszélyeztesse, illetve nyugalma ne zavarja meg.
13. A látogató a piacon történő részvétellel kifejezetten vállalja, hogy a piac közreműködőivel a jogszabályi keretek között messzemenően együttműködik, veszélyhelyzet esetén utasításait követi.
14. A piac nyitvatartási ideje külön közleményben kifüggesztésre kerül.
15. A piactéren 18 év alatti látogatók alkoholos italokat nem vásárolhatnak.
16. Kábítószeres fogyasztása a hatályos törvények szerint a piac területén is tilos!
17. Személyes értéktárgyaikra fokozottan ügyeljenek, mert a rendezők ezek elvesztéséért, megrongálódásáért, illetve személyi sérülésekért felelősséget nem vállalnak.
18. A piac során arról hang- és képfelvétel készíthető. A Résztevő a piactéren való részvételével – minden további megkérdése nélkül – előzetesen és kifejezetten hozzájárulását adja az arcának, megjelenésének, megnyilvánulásainak rögzítéséhez és közzétételéhez a rendező vagy a megbízott szakember hang és/vagy fényképfelvétel készítése által. A Résztevő kizárólag kifejezett beleegyezésével nevezhető meg. Amennyiben a Résztevő közszereplőnek minősül, úgy a beleegyezése nélkül is megnevezhető. A felvételeket a szervező felhasználhatja a marketing tevékenysége során.
19. A látogató jogosult a Piactéren hang- és képfelvétel készítésére, azzal, hogy ezt kizárólag személyes célokra használt telekommunikációs eszközbe (például mobiltelefon, táblagép) integrált kép- és hangrögzítővel vagy nem professzionális fotófelszereléssel végezheti, továbbá az általa készített kép- és hangfelvételt nem értékesítheti, és ellenérték fejében nem hasznosíthatja, illetve kereskedelmi célból ellenérték nélkül sem hasznosíthatja, az azokon szereplő látogatókat beleegyezésük nélkül nem nevesítheti, személyiségi jogaikat nem sértheti.
20. A piacra kitelepülő bármely csapat vagy árus vagy kereskedő vagy kézműves, vagyis minden, olyan magán személy, természetes személy, jogi személy, amely közterületet foglal el (beleértve a közterület bérlését is) a piac területén semmilyen politikai, illetve közélettel kapcsolatos kampányt, cselekedetet, hirdetményt nem végezhet. Ellenkező esetben a piac szervezője fenntartja a jogot arra, hogy az adott kitelepülőt felszólítsa a cselekedet megszüntetésére, illetve a terület azonnali elhagyására. A piac területén folytatható tevékenységek részletes felsorolását a piacokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet szabályozza.
21. A piac területére kutyát és egyéb állatot bevinni tilos.
22. A piac területén vagyonvédelmi célból kamerás rögzítés történik, melyre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 24. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, valamint az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendeletének rendelkezései az irányadók.
23. A piac területére kerékpárral bemenni, vagy kerékpárt bevinni – az áruszállításra szolgáló jármű kivételével – tilos. A lepakolást követően a kerékpárt ki kell a piac területéről vinni.

3. melléklet: Adatkezelési tájékoztató nyilvánosság részére

Tájékoztatjuk, hogy a területen a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt., mint üzemben tartó által kamerás adatrögzítés és megfigyelés történik.

Az adatkezelés vonatkozik minden természetes személyre, aki a területre, épületbe belép. Az adatkezelés célja elsődlegesen az élet és testi épség védelme, vagyonvédelem, valamint jogsértő cselekmények megelőzése, esetleges megtörténte esetén annak utólagos bizonyítás elősegítése.

A képfelvétel rögzítésének jogalapja:

- A személy- és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. tv. 25. § (1) bekezdés,
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 24. § (3) bekezdése
- Az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról.

A KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. kamerás megfigyelő rendszerről szóló 3/2019. (VIII.01.) KOVA szabályzata a társaság honlapján található meg az alábbi eléréssel:

<http://www.kovart.hu/index.php?lap=adatvedelmi>

A NAIH elérhetősége:

posta cím: 1530 Budapest, Pf.: 5.

cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c

Telefon: +36 (1) 391-1400

Fax: +36 (1) 391-1410

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

URL <http://naih.hu>

4. melléklet: A piac tűzvédelmi szabályzatának kivonata

2750 Nagykőrös, Kálvin tér 11. alatti piac

A tűzvédelmi szabályzat kivonatának célja, hogy a dolgozók és a vásárlók megismerjék azokat az alapvető tűzvédelmi használati és magatartási szabályokat, amelyeket a tüzesetek megelőzése és a keletkezett tűz- és káreset sikeres felszámolása érdekében külön felhívás, intézkedés nélkül be kell tartaniuk.

A kivonatban meghatározott előírások, magatartási szabályok kötelező érvényűek és hatályuk kiterjed

- 2750 Nagykőrös, Kálvin tér 11. alatti piac (továbbiakban piac) valamennyi bérleményére, helyiségére, szabad terére, veszélyességi övezetére, az ezekben folytatott tevékenységekre, szállításra, rakodásra, ideiglenesen, vagy állandó jelleggel foglalkoztatott dolgozóra
- A piac területén bármilyen céllal tartózkodó vagy tevékenységet végző (pl. szállító, javító, karbantartó, szolgáltatást igénybe vevő, ellenőrző, stb) személyre, vásárlókra.

A bérleményekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

A menekülési útvonalakat, kijáratokat eltorlaszolni, leszűkíteni, ott anyagokat, tárgyakat tárolni még ideiglenesen is tilos. A kijáratokat tilos bezárni, ameddig az épületben személyek tartózkodnak. A közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalakat, területeket, valamint a vízszerezési helyekhez vezető utakat állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

A villamos berendezések kapcsolóját, a közmű nyitó, záró szerelvényeit, a tűzvédelmi eszközöket, berendezéseket (tűzoltó készülék, fali tűzcsap) eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A piac területén lévő üzlethelyiségekben tilos olyan tevékenységet végezni, ami tüzet, vagy robbanást okozhat, valamint tilos I-II tűzveszélyességi fokozatú éghető folyadékokat a piac területére bevinni, ott tárolni (kivéve a napi tevékenységhez szükséges anyagokat, melyeket fém szekrényben, kármentő tálcán, elzártan kell tartani, maximum 20 literig). Ettől eltérő mennyiség felhasználásának, tárolásának igénye esetén a kérést jelezni kell a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt (üzemeltető) felé.

A piaccsarnokban található üzlethelyiségekben **minden bérlő köteles elhelyezni 1 db az ott keletkező tüzek oltására alkalmas tűzoltó készüléket** (általános esetben 1 db 6kg töltetű ABC porral oltó tűzoltó készüléket). A készüléket köteles hozzáférhető és működőképes állapotban tartani, valamint gondoskodnia kell a jogszabály szerinti ellenőrzésről, felülvizsgálatról és karbantartásról. Az üzlethelyiségekben csak a napi tevékenységhez szükséges anyagok, eszközök tárolhatók, tilos az anyagok nagymennyiségű felhalmozása. A helyiséget záróra után ki kell takarítani, az éghető hulladékot el kell távolítani és a külső hulladékgyűjtőbe kell üríteni. A napi munka befejezése után a helyiséget át kell vizsgálni, az elektromos berendezéseket (kivéve az állandó üzemű berendezések, pl. hűtőgép) áramtalanítani kell és az esetleges tűz keletkezési okokat meg kell szüntetni. Az

üzlethelyiségeket tilos a rendeltetésüktől eltérően használni. A bérlők a hatályos jogszabályok alapján szükség esetén kötelesek elkészíteni bérleményeikre vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot, az azon belüli intézkedéseiket egyeztetett módon összehangolni a Piac tűzvédelmi szabályzatával és annak intézkedéseivel. A bérlő köteles dolgozói részére az előzetes tűzvédelmi oktatást megtartani és az időszakos tűzvédelmi továbbképzést biztosítani, azok tényét hitelt érdemlő módon igazolni.

Az elektromos berendezések (pl. világító, sütő, főző eszközök, melegítő berendezések) a környezetükre gyújtási veszélyt jelenthetnek, ezért csak minősített (CE jelöléssel ellátott EK megfeleléségi tanúsítvánnyal rendelkező), kifogástalan állapotú elektromos eszközök használhatóak.

A piac területén működő **büfék, sütődék bérlői kötelesek a tűz terjedését megakadályozó tűzoltó takarót beszerezni** és a nyitvatartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.

Dohányozni csak a kijelölt dohányzóhelyen szabad, a cigarettacsikket az erre kijelölt gyűjtőbe kell dobni.

Tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, lángvágás, stb) csak külön írásos engedéllyel szabad végezni. Az engedély kiadására az üzemeltető vezető tisztségviselője jogosult.

Teendők tűz esetén

Jelzés

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét (pl. erős füstképződést, éghető gáz nagy mennyiségű szivárgását) észleli, köteles azt azonnal jelenteni a tűzoltóságnak a 105-ös, ill. az általános 112-es segélyhívó számon.

A tűzjelzés helyi lehetősége, élő szóban, hangosan „Tűz van, tűz van!” felkiáltással kell a piac területén és környékén tartózkodók tudomására hozni a tüzesetet. Tűz esetén az árusítási, egyéb szolgáltatási tevékenységet azonnal be kell szüntetni.

A tűzjelzés ingyenes, a segélykérő beszélgetés elsőbbséget élvez, minden más hívással szemben. A tűzjelzéshez mindenki köteles a használatban lévő híradási vagy közlekedési eszközzel térítés nélkül segítséget nyújtani.

A rövid, világos, egyértelmű és pánikmentes tűzjelzés során az alábbi adatokat kell közölni:

- a tüzeset, káreset pontos helyét (címét)
- mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve
- emberélet van-e veszélyben
- a jelző nevét, a jelzésre használt távbeszélő számát

A tűzjelzési kötelezettség elmulasztása, a megtévesztő tűzjelzés adása vagy a jelzés akadályozása szabálysértést valósít meg.

A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, vagy a megától kialudt tüzet is jelenteni kell a tűzoltóságnak és az üzemeltetőnek.

Tűzoltás

A tűzoltásban - ellenszolgáltatás nélkül - az életkor, egészségi, fizikai állapot alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével mindenki köteles közreműködni. A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltás-vezető, aki csak a tűzoltóság tagja lehet. A tűzoltás-vezető a tűzoltáshoz magánszemélyeket a tűz oltásában és a mentési munkálatokban az életkoruk, egészségi és fizikai állapotuk alapján elvárható közreműködésre kötelezhet, továbbá a jogi személyeket, valamint a magán- és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteket a tűz oltásában és a mentési munkálatokban való közreműködésre szintén kötelezhet és a felsoroltak járműveit, eszközeit, felszereléseit, anyagait igénybe veheti.

A munkavállalók kötelesek a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár, - a tőlük elvárható módon részt venni. Amennyiben lehetséges a tűz oltását azonnal meg kell kezdeni, a legközelebb elérhető és az adott tűz oltására alkalmas tűzvédelmi felszereléssel. A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a tűz teljes eloltásáig, illetve a tűzoltóság kivonulásáig, beavatkozásáig.

Elektromos tűz esetén először feszültségmentesíteni kell, gáz tűznél pedig a gáz főelzáró csapját kell lezárni. A kíváncsiskodókat, továbbá azokat, akik a tűz oltásában nem tudnak részt venni, távol kell tartani a tűz helyszínétől, fentiek vonuljanak a tűztől biztonságos helyre, szabadba. Biztosítani kell, hogy a tűzoltást végzők a területre, helyiségekbe bejuthassanak.

Tűzoltó készülékek használatának szabályai:

- Távolítsa el a készüléket a készenléti helyéről
- Húzza ki a biztosító elemet
- Fogja meg erősen a gumitömlőt és irányítsa a tűzre
- A működtető kar lenyomásával kezdje meg az oltást
- Az oltóanyagot ne fújja közvetlenül a tűzgócra, mert szétfújhatja a lángokat ezzel segítve a tűz továbbterjedését. Az oltást a tűzgóc körül kezdje, majd fokozatosan haladjon a góc felé. A lángokat az oltóanyaggal be kell takarni. A tűzoltó készülék csak kezdődő tüzek oltására alkalmas. A porral oltó tűzoltó készülék alkalmas elektromos tüzek oltására is, legalább 1m biztonsági távolságot megtartva.

Fali tűzcsapok használatának szabályai:

Figyelem! Áramütés veszély!

- Feszültségmentesítse az adott területet. Ha nem biztos benne, hogy a feszültségmentesítést hogyan kell elvégezni, akkor ne használja a fali tűzcsapot, használja a tűzoltó készülékeket.
- Fektesse ki a tömlőt
- Nyissa meg a csapot a tűzcsapszékernynél
- A sugárcsövet irányítsa a tűzre, nyissa meg az elzáró szerelvényt és kezdje meg az oltást

Magatartási szabályok tűz esetén

Lehetőleg meg kell őrizni a nyugalmat és meg kell előzni a pánik kialakulását,

A tüzet vagy a káresetet jelezni, higgadtan, fegyelmezetten meg kell kezdeni a veszélyeztetett terület kiürítését, ott csak azok tartózkodhatnak, akik a tűzoltási feladatokban részt vesznek. A legfontosabb teendő a veszélyeztetett személyek mentése, elsősegélyben való részesítése és biztonságos helyre történő elvitele.

Tűzesetnél ne késlekedjünk állatok, vagy értékes tárgyak mentésével. Az emberélet mentése az elsődleges és legfontosabb feladat, ha emberélet már nincs veszélyben utána menthetjük az állatokat és ez után kezdhetjük meg a tárgyak mentését. Mentés közben ügyeljünk a saját testi épségünkre.

Személyek mentésénél a helyes sorrend a gyerek, mozgás-és cselekvőképtelen, sérült, beteg, öreg majd egyéb személy mentése.

Védjük a légutakat és a szemünket (szemüveg, motoros szemüveg, vízbe mártott ruhadarab) segítségével, biztosítsuk a légzést a száj és az orrnyílások elé kötött, vízbe mártott zsebkendővel.

Kössünk derekunkra kötelet, amivel szükség esetén kihúzhatnak bennünket a veszélyeztetett területről.

Harmonikaszzerűen összehajtott és a vállra vetett vizes takaróval induljunk menteni, a vizes takarót borítsuk a mentendő személyre és teljesen burkoljuk be vele.

Visszafelé is nagy óvatossággal haladjunk, ablakon át történő mentésnél, a tűzből mentettet, fejjel előre adjuk ki.

A tűzoltóság helyszínre érkezése után a mentés irányítását a tűzoltás vezető veszi át, az ő utasításait kell követni.

Menekülés

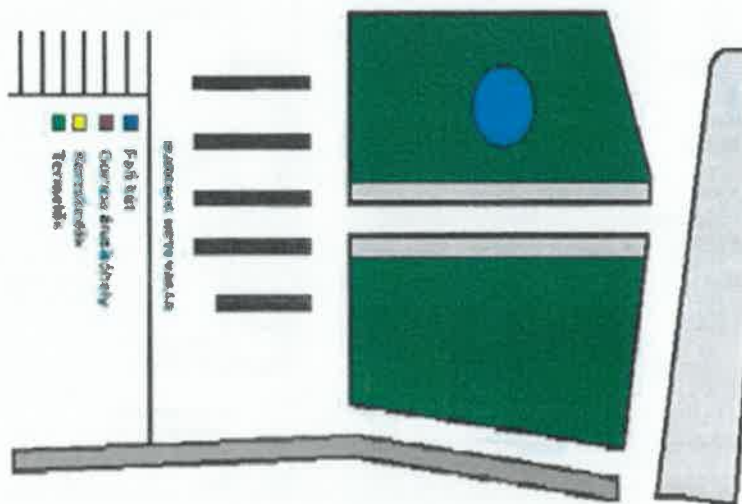
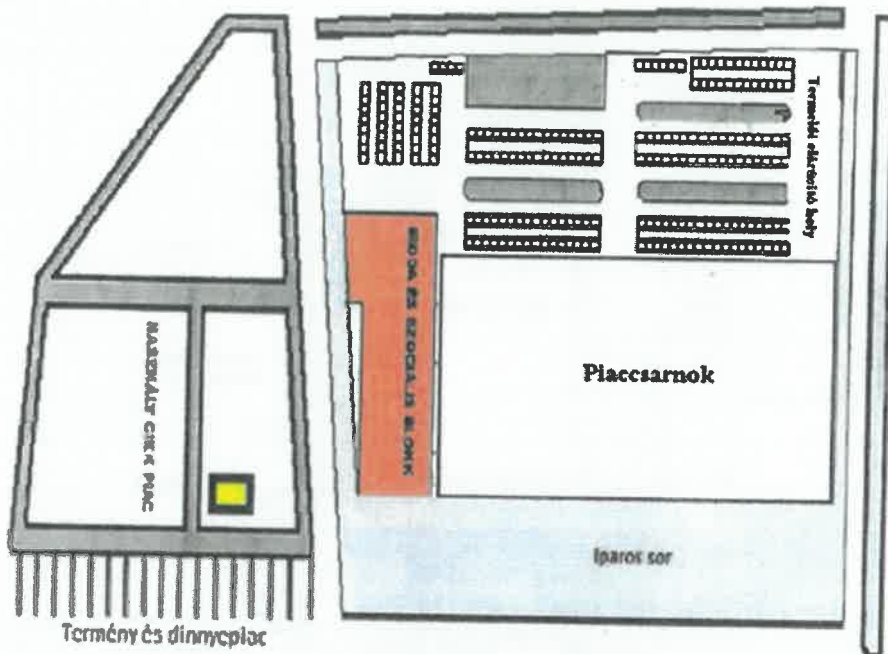
Tűz esetén, vagy ha tűz keletkezése valószínűsíthető és annak eloltása a rendelkezésre álló eszközökkel nem megoldható, akkor az épületet, létesítményt a lehető legrövidebb időn belül el kell hagyni. A menekülés közben elsődleges az emberi élet mentése, az anyagi javak másodlagosak, tehát ezeket hátrahagyva el kell hagyni az épületet, a kijelölt menekülési útvonalon keresztül. Használjuk a legrövidebb útvonalat, vagy megítélésünk szerint a veszélytelenebbet. A menekülési útvonalat zöld piktogramok jelzik. Az épület elhagyása után távolodjunk el az épülettől.

A piaccsarnokban tartózkodó vásárlókat fel kell szólítani az épület pánikmentes elhagyására, valamint segíteni kell őket abban, hogy eljussanak a legközelebbi kijáráthoz, szükség esetén, ha torlódás alakulna ki a menekülőket párhuzamos kijáratokhoz kell irányítani (pánikhelyzetben sokan ahhoz a kijáráthoz mennek, ahol a legtöbben próbálnak kijutni, ez feltorlódáshoz és a kiürítés lelassulásához vezet). A vásárlók kiürítéséért felelős személyek: piacfelügyelők.

Tűz esetén gondoskodni kell a közművek elzárásáról és a napelemrendszer lekapcsolásáról.

5. melléklet: Létesítmények térképei

a) Piac térképe



c) vásár térképe

NAGYKÖRÖS VÁROS VÁSÁRTÉRKÉP



